



**JEGYZŐ**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: 462-3192 E-mail: jegyzo@erzsebetvaros.hu  
Hivatali Kapu: BPVIIPH KRID kód: 500127390

**Iktatószám:** XII/493-.../2024.

**Tárgy:** A Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 8-20. szám 33125 hrsz. alatti ingatlanra és a Budapest VII. kerület, Alsóerdősor utca 7. szám 33591 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó fakivágás bejelentés ügye

**Ügyintéző:** Stolcz Eszter

**Tel.:** 462-3368

**E-mail:** foepitesz@erzsebetvaros.hu

**H A T Á R O Z A T**

*továbbiakban: Kérelmező*) aítai papír alapon benyújtott XII/493-1/2024. számon iktatott bejelentésére valamint Hivatali kapun keresztül benyújtott XII/493-4/2024. számon iktatott hiánypótlásra hivatkozva

1. a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 8-20. szám 33125 hrsz. alatti magánterületi ingatlanon meglévő
  - a. 1 db 40 cm törzsátmérőjű Japán akác (*Sophora japonica*)
  - b. 1 db 71 cm törzsátmérőjű Platán (*Platanus x acerifolia*)
  - c. 1 db 54 cm törzsátmérőjű Korai juhar (*Acer platanoides*)
  - d. 1 db 39 cm törzsátmérőjű Közönséges vadgesztenye
  - e. 1 db 24 cm törzsátmérőjű Nyugati ostorfa
  - f. 1 db 42 cm törzsátmérőjű Mirigyes bálványfa
  - g. 1 db 53 cm törzsátmérőjű Mirigyes bálványfa
  - h. 1 db 21 cm törzsátmérőjű Nyugati ostorfa
  - i. 1 db 25 cm törzsátmérőjű Japán akác (*Sophora japonica*)
  - j. 1 db 80 cm törzsátmérőjű Platán (*Platanus x acerifolia*)
2. a Budapest VII. kerület, Alsóerdősor utca 7. szám 33591 hrsz. alatti magánterületi ingatlanon meglévő 1 db 80 cm törzsátmérőjű Japán akác (*Sophora japonica*)

(a továbbiakban: kivágott fák) kivágására vonatkozó fakivágás bejelentését tudomásul veszem.

Egyúttal kötelezem az Kérelmezőt, hogy a kivágott fák pótlásáról az alábbiakban megállapított mértékben, módon és határidőben gondoskodjon:

- Kérelmező köteles a kivágott fák pótlásáról - *a kivágást követő egy éven belül legkésőbb 2025.02.13-áig*
  - o a Péterfy Sándor utca 8-20. szám 33125 hrsz. alatti ingatlanon összesen 10 db fa
  - o a Budapest VII. kerület, Alsóerdősor utca 7. szám 33591 hrsz. alatti ingatlanra összesen 1 db fa elültetésével gondoskodni.
- Az ültetendő fák 1 méteres magasságban mérve minimum 5 cm törzsátmérővel, minimum 1 m<sup>3</sup> (1m\*1m\*1m) méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel, 3 darab karóval megtámasztva kell elültetésre kerüljenek.
- Fapótlásként az ingatlanon a fa kivágásának időpontjában megtalálható egyéb fák nem vehetők figyelembe.
- A pótlási kötelezettség teljesítését annak megtörténte után a Kérelmező köteles bejelenteni Hivatalunknak. A fapótlás teljesítését fényképekkel is alátámasztó dokumentáció mellékelésével a Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodának kell bejelenteni.

Kérelmező kérelmének benyújtásával egyúttal tudomásul vette, hogy amennyiben a fás szárú növényültetéssel történő pótlása a földrészlet adottsága miatt azon nem vagy csak részben teljesíthető úgy a (fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ö.R.) 6. § (7) a) vagy b) pontjai szerinti dokumentumok csatolásának hiányában) a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezheti az Önk.R. 7. § alapján. A faültetéssel nem pótolta darabszám mértékéig a fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának mértéke darabszámban meghatározott fapótlási kötelezettség esetén a darabszám szorozva az 500.000.- Ft összegű kompenzációs alappal.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a Kérelmező az előírt fapótlási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget – figyelembe véve, hogy a Kérelmező nem azonos az ingatlantulajdonossal - úgy az egyéb jogkövetkezmények alkalmazásán túl az ingatlan tulajdonosát kell a fapótlásra kötelezni.

Egyúttal felhívom a figyelmet arra, hogy esetleges későbbi fakivágások esetén a jogszabályban foglalt határidők betartandók!

Amennyiben Kérelmező jelen határozatban foglalt kötelezettségeinek nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, eljárási bírsággal sújtható. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege természetes

személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint, és ismételten is kiszabható.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú hatósághoz (Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének) kell címezni, de Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodájának (1076 Budapest, Garay utca 5.) kell benyújtani.

Az illetékmentességben nem részesülő ügyfelek fellebbezésének illetéke 5.000 Ft, azaz ötezer forint, amely illetéket az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, vagy banki átutalással az ügyszám megjelölésével az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033032-00000009 számú számlájára kell megfizetni, hatóságom felé igazolása mellett.

Felhívom a gazdasági társaság vagy az ügyfél jogi képviselőjének figyelmét, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint gazdasági társaság vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles (csak a cégkapun keresztül folytathat eljárást). Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390

## I N D O K O L Á S

*továbbiakban: Kérelmező) a XII/493-1/2024. számon iktatott beadványával fakivágásra vonatkozó bejelentést tett. A bejelentés és a csatolt dokumentumok értelmében 2024. március 13-án a Bp., VII. ker. Péterfy Sándor u. 8-20. sz. ingatlan területén 10 db-, a Bp., VII. ker. Alsó erdősor 7. sz. alatti ingatlan területén 1 db fa kivágása megtörtént. Kérelmező a rendelkező részben részletezett tartalommal fák kivágására vonatkozó utólagos bejelentést nyújtott be Hivatalomhoz.*

A kérelem és mellékletei átvizsgálását követően megállapításra került, hogy azok hiányosan kerültek benyújtásra, ezért a XII/493-3/2024. iktatószámú végzéssel hiánypótlásra hívtuk fel Kérelmezőt határidő megadásával. Kérelmező a végzést 2024.04.03-án átvette, a hiányzó dokumentumokat elektronikus úton – határidőn belül - hivatali kapun keresztül pótolta.

A tárgyi ingatlant is magába foglaló területre vonatkozóan a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ö.R.) van érvényben.

A kérelemhez csatolásra került Bárány Levente (FV-19/002) faápoló-favizsgáló szakmérnök 2024.02.12-ei vizsgálatról szóló Kertészeti (dendrológiai) szakvéleménye. A szakvélemény értelmében mindkét ingatlanonb kivágott vcalamennyi fa balesetveszély elhárítása-, illetve ingatlanvédelmi okból került kivágásra. A szakvélemény szerint „*a fák kipusztulása, leromlása nem a felhasználónak felróható okból következett be.*”

Fentiek értelmében a kivágandó fák tekintetében a fák balesetveszélyes állapota igazolásra került.

Az Ö.R. 5. § (2) bek szerint: „*A fa kivágásának engedélyezéséről a Jegyző dönt. Fakivágási engedély különösen veszélyhelyzet elhárítása, környezetrendezés, illetve építmény elhelyezése miatt, kertészeti szakértői véleményben igazolt, indokolt esetben adható, a pótlás feltételeinek előírása mellett.*”

Az Ö.R. 5. § (2) bek szerint: „*Az élet-, egészség-, és balesetvédelmi okból történő fakivágást a tulajdonos – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban be kell jelenteni az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát igazolni kell, különösen a veszélyállapotot alátámasztó kertészeti, tartószerkezeti vagy egyéb szakértői véleménnyel, fényképpel vagy egyéb hitelt érdemlő módon. Az indokolatlan, alá nem támasztott vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül*”

Kérelmező bejelentése szerint a fák kivágása 2024. február 13-án megtörtént, a bejelentés 2024. április 02-án érkezett Hivatalunkhoz. A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a fák kivágását követő 3 napon belül ugyan a bejelentés nem történt meg, azonban az Ö.R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokolatlan, alá nem támasztott vagy be nem jelentett fakivágás minősül engedély nélküli fakivágásnak. Tekintettel arra, hogy a fakivágás szükségessége Kertészeti (dendrológiai) szakvéleménnyel alátámasztott, így indokolt, és a kivágás ténye is bejelentésre került, ezért nem minősítem engedély nélküli fakivágásnak, és ezért környezetvédelmi bírság kiszabásáról nem rendelkezem.

A fapótlás határiejét az Ö.R. 6. (10) bekezdésében foglaltak alapján a fakivágás időpontjára vonatkozó nyilatkozat figyelembe vételével állapítottam meg.

Az Ö.R. 6. § (4) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség-, súlyos baleset- vagy vagyonveszélyes állapot, valamint elhalt, kiszáradt fa esetében a fa kipusztulása a használatnak nem felróható okból következett be, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.”

Az Ö.R. 4. § (2) bekezdése szerint: „A kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsméretjének megfelelő mértékében kell gondoskodni, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú ingatlanon.”

A bejelentéshez csatolt helyszínrajzok figyelembe vételével a fapótlás valamennyi fa esetében a kivágott fával érintett ingatlan udvarán tervezett.

A figyelmeztetéseket az Ö.R. 6. § (1) bekezdése és az Ö.R. 7. § (1) bekezdés alapján tettem, figyelembe véve a fakivágási bejelentés kérelmen tett nyilatkozatot, miszerint a Kérelmező tudomásul veszi, hogy „amennyiben a fás szárú növény ültetéssel történő pótlása a földrészlet adottsága miatt azon nem vagy csak részben teljesíthető, és a 6. § (7) a) vagy b) pontjai szerinti dokumentumokat nem csatolták, a jegyző a használatot kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének 7. § alapján.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 142/A. § (1) bek. alapján: „A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.” Az Ö.R. alapján a magánterületen történő fakivágási eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a képviselő-testület a jegyzőre ruházta át hatáskörét.

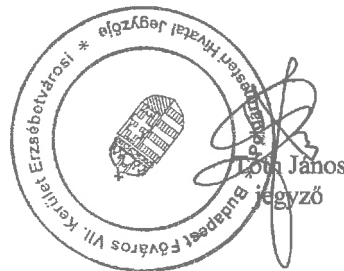
Az Möt. (2) bek. szerint: „Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felülvizelési szerv feladat- és hatáskörét.”

Tekintettel arra, hogy a rendelkező rész szerinti fák kivágása a szakvélemény szerint balesetveszély és vagyonvédelem miatt indokolt volt, illetve a szakvélemény alapján a fa kipusztulása a használatnak nem felróható okból következett be, ezért az Ö.R. 6. § (4) bekezdésének figyelembe vételével a rendelkező rész szerint döntöttem, és állapítottam meg a pótlás mértékét.

Illetékességemet a 346/2008 (XII.30.) kormányrendelet 5. § (4.), hatáskörömet az Ö.R. 1. §-a és a 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. §-a biztosítja. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest, 2024. április 16.



**Kapja:**

1.

2.

3.

4. Irattár

